

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỚI LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 651/TB-THADS

Thới Lai, ngày 09 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 121/2023/DSPT ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS, 33/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án 38/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

Căn cứ Thông báo số: 618/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai về việc kết quả thẩm định giá.

Do các bên đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: ấp Thới Thuận B, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 1234, tờ bản đồ số 7, diện tích kê biên thực tế 76.5m², Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01069 do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 21/11/2012 cấp cho hộ ông Trương Văn Tùng. Đất tọa lạc tại ấp Đông Thắng, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Giá giá khởi điểm là: 545.595.051 đồng (năm trăm bốn mươi lăm triệu, năm trăm chín mươi lăm nghìn, không trăm năm mươi một đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...); bảng tự chấm điểm theo các tiêu chí, đánh giá lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 11 tháng 6 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: ấp Thới Thuận B, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Cần Thơ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Thới Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lương Thị Tiên